

## YLEISTÄ

### Osapuolet

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. Alhojärven kyläyhdistys ry (jäljempänä Yhdistys) tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

### Maksut

2. Asiakkaalta peritään verkon liittymismaksu yhdistyksen hallituksen päätöksen mukaan.

### Irtisanomisilmoitus

3. Kun liittyjällä on liittymäsopimusehdoissa (kohta 12) määritelty oikeus irtisanoa sopimus, liittyjän tulee ilmoittaa tästä Yhdistykselle kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.

## KIINTEISTÖN LIITTÄMISTÄ KOSKEVAT EHDOT

### Asennuspaikka ja rasite

4. Ennen kiinteistön liityntäyhteyden asentamista on liittyjän osoitettava kiinteistöstä tilat asennuspaikaksi ja maadoitettu sähköpistorasia päätelaitteelle. Liittyjän on myös osoitettava sovelias kohta kaapelin läpiviennille rakennuksen sisätiloihin. Mahdolliset selvitystyöt sopivan läpivientikohdan toteamiseksi jäävät liittyjälle. Kiinteistön alueella sijaitsevien muiden kaapeleiden, putkien ja salaojien yms. näytöstä vastaa liittyjä. Liittyjä antaa Yhdistykselle maankäyttöoikeuden valokuituverkon rakennustöiden sekä mahdollisten ylläpito- ja huoltotöiden osalta. Koska rakennettava valokuituverkko on Yhdistyksen omistama ja hallinnoima, syntyy siitä kiinteistölle pysyvä rasite.

### Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat

5. Kiinteistö liitetään verkkoon Yhdistyksen päättämän rakennusaikataulun mukaisesti. Maatöiden urakkaraja on rakennuksen ulkoseinässä. Yhdistyksen verkonrakennustöiden urakkarajana toimii kytkentöjen osalta kytkentärasia. Yhdistys toimittaa kaikille liittyjille liittymätyypin mukaiset runkoverkkoon kuuluvat osat. Toimitukseen eivät kuulu kiinteistön sisäverkko, päätelaite tai muut laitteet.

### Liittämisen esteet

6. Yhdistys varaa oikeuden purkaa liittymäsopimus, mikäli kiinteistön liittämiselle todetaan olevan sen sijainnista, kaapelipituuksista, maastosta tai muista syistä johtuvia esteitä.

## LIITTYJÄN VASTUUT JA VELVOITTEET

### Maksut ja velvoitteet

7. Liittyjä vastaa Yhdistykselle edellä kohdassa 1. tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Kun liittyjä on tehnyt tämän sopimuksen Yhdistyksen kanssa, vastuu maksuista on liittyjällä. Liittymismaksu

palautetaan, jos liittymää ei voida rakentaa. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

## Sähkön syöttö ja pääsy tiloihin

- Liittyjä vastaa päätelaitteen sähköstä ja sähkön käyttökuluista. Liittyjän tulee järjestää esteetön pääsy liityntäyhteyden osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi. Yhdistys ei maksa vuokraa tai muita korvauksia liityntäyhteydelle osoitetuista tiloista, pääsystä tiloihin tai pääsyn järjestämisestä tiloihin Yhdistyksen osoittamille henkilöille.

## Korvausvelvollisuus

- Mikäli liittyjä toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä tai häiritsee verkon toimintaa, liittyjä on velvollinen korvaamaan Yhdistykselle kaikki vahingosta tai häiriöstä koituvat kustannukset.

## Vastuu

- Liittyjän vastuut ja velvollisuudet ovat voimassa siihen asti, kunnes sopimus on päätetty kohdan 12 mukaisesti ja sopimus on irtisanottu. Liittyjä on vastuussa siitä, että Yhdistyksen asentamaa liityntäyhteyttä ei muuteta eikä sitä tai sen osia vahingoiteta.

## LIITTYMÄN SIIRTO JA PALAUTUSKELPOISUUS

### Kiinteistön luovutus

- Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksensaajalle. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti Yhdistykselle, kun hän on sopinut kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopimuksen osapuoleksi, kun yhdistys on hyväksynyt sopimuksen siirron. Yhdistys ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot on täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastatakseen.

## LIITTYMÄN IRTISANOMINEN

### Liittymismaksun palautus

- Liittymismaksu palautetaan, kun Yhdistyksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymäsopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoa. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset. Purkutyön suorittaa Yhdistyksen valtuuttaman urakoitsija.

## LIITTYMÄN TOIMITTAMISTA KOSKEVAT EHDOT

### Liittymät

- Yhdistys toimittaa verkkoliittymän tämän sopimuksen mukaisesti. Internetyhteydestä ym. palveluista on solmittava erillinen sopimus palveluntarjoajan kanssa.

## Liittymismaksut

14. Liittymismaksu maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen erillistä laskua vastaan.

## Yhdistyksen kieltäytyminen liittymän toimittamisesta ja liittymän irti kytkeminen

15. Yhdistys voi kieltäytyä liittymän toimittamisesta tai kytkeä liittymän irti, jos liittyjä on maksukehotuksesta huolimatta laiminlyönyt eräänntyneen maksun Yhdistykselle, Liittyjä on asetettu konkurssiin, liittyjän oikeustoimikelpoisuutta on rajoitettu tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi, eikä liittyjä aseta vakuutta, Liittyjällä on laitteita tai asennuksia, jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä, Liittyjä on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa, Liittymäsopimukseen annetut tiedot ovat virheelliset tai muusta erityisen merkittävästä syystä Yhdistyksen hallituksen niin päättäessä.

## Ylivoimainen este

16. Osapuolet vapautuvat sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen ja niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä, sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolista riippumaton ja jonka vaikutuksia ei voida kohtuudella välttää eikä voittaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esim. sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, energianjakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama kaapelivaurio tai muu vaikutuksiltaan vastaava ja osapuolista riippumaton syy. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy jostakin edellä mainitusta syystä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan siihen saakka, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

## Liittyjätietojen käyttäminen ja muuttuminen

17. Liittyjän on toimitettava Yhdistykselle sen vaatimat liittymistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Liittyjän on ilmoitettava viipymättä Yhdistykselle liittyjätietojen muutoksista. Mikäli Yhdistyksen toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että liittyjä on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu Yhdistys kaikista korvausvelvoitteista.

## Sopimusehtojen muuttaminen

18. Yhdistyksellä on oikeus muuttaa tämän sopimuksen ehtoja ilmoittamalla uudet ehdot asiakkaalle. Asiakas hyväksyy uudet ehdot jatkaessaan palvelun käyttöä yli 30 päivää siitä päivämäärästä, jolloin asiakkaalle on toimitettu tieto uusista ehdoista. Uudet ehdot tulevat voimaan 30 päivää ilmoituksen lähettämisen päivämäärästä. Voimassa olevat sopimusehdot ovat nähtävissä Yhdistyksen www-sivuilla.

## Erimielisyydet

19. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.